



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**, dana 16. prosinca 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju **Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4A, OIB: 71962777624**, nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m², i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) meodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18;

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12, 74 označeno sa P7 za iznos od **685.000,00 kn** (koji iznos čini kupovina u iznosu od 548.000,00 kn + 137.000,00 kn na ime PDV-a)

2. Nalaže se ponuditelju iz točke 1. ovoga Rješenja uplata kupovnine, u iznosu od 685.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 68.500,00 kn, odnosno **uplata iznosa od 616.500,00 kn**, u roku **30 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi** na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-**494-19** (kartica predmeta).

3. Ako kupac u roku iz točke 2. ovog Rješenja ne uplati kupovninu iz točke 2. ovog Rješenja sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj/nevažećoj prodaji i novoj prodaji.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka, čime kupac stupa u posjed iste.

6. Sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.

Obrazloženje

Na provedenoj javnoj prodaji nekretnina kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca poslovni broj OU-245/2020 dana 10. prosinca 2020. g. u nazočnosti stečajnog upravitelja, ponuditeljice Antonele Marković iz Posavskih Podgajaca te javnog bilježnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakla **Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4A, OIB: 71962777624** za u izreci navedenu nekretninu.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 4. lipnja 2020. g. te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio u izreci navedenu cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 235 i čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) a u svezi odredbe čl. 97 st. 6, st. 7 i st. 8 Ovršnog zakona (NN br. 112/12-73/17).

U Osijeku 16. prosinca 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. zk. odjelu Vinkovci nakon pravomoćnosti
2. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
3. Antonela Marković, Posavski Podgajci, Braće Radića 4A
4. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
5. e-oglasna ploča – 61
6. k-16.1.

Broj zapisa: **eb2f4-dd5e4**

Kontrolni broj: **0ef3b-a89ae-446f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.